

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
k rukám pana Hanuše Krejčího a pana Ivo Semeráka
Štěpánská 15, 120 00 Praha

zasláno na emailové adresy: hanus.krejci@czechinvest.org a ivo.semerak@czechinvest.org

V Brně dne 11. května 2007

Připomínky k Výzvě k předkládání projektů v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace Programu Nemovitosti

Vážení,

podle čl. 4 Deklarace porozumění, již jsou Ekologický právní servis stejně jako Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest účastníky, bylo závazkem Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) a CzechInvestu za účelem zajištění trvale udržitelného rozvoje trhu průmyslových nemovitostí v ČR v programovacím období 2007 až 2013 preferovat regeneraci ploch brownfields před realizací průmyslových zón na greenfields, kterýžto závazek byl dále konkretizován v jednotlivých odrážkách tohoto článku.

Dovolujeme si vám proto předložit naše připomínky k Výzvě k předkládání projektů v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace Programu Nemovitosti, kterou CzechInvest připravil.

K bodu 1. Výzvy: Cíl Výzvy

Vzhledem k závazkům vyplývajícím z bodu 4 Deklarace porozumění, je podle našeho přesvědčení nezbytné, aby byl do výslovně deklarovaných cílů programu Nemovitosti zahrnut i cíl prioritně podporovat projekty na ploše „brownfields“, tak aby byl žadatel transparentně srozuměn se záměrem programu upřednostnit projekty na ploše „brownfields“.

Navrhujeme proto za stávající text v bodě 1. Výzvy doplnit větu: „Prioritně budou podpořeny projekty na ploše „brownfields“ a projekty, které budou realizovány na rozšířené ploše již existujících průmyslových zón, před projekty na ploše „greenfields.“

Uvedení těchto priorit pouze do přílohy s tabulkou výběrových kritérií považujeme za nedostatečné. Navíc tato kritéria jsou v tabulce kritérií v Příloze označena jako „Soulad s cíli programu“, proto by už v úvodním vymezení cílů programu měly být tyto priority transparentně deklarovány.

K bodu 9.1. Výzvy: Projekt přípravy zóny

Vzhledem k závazkům plynoucím z bodu 4 Deklarace porozumění a vzhledem k transparentnímu zveřejňování podmínek přidělování dotací z programu Nemovitosti považujeme za vhodné, aby prioritní zvýhodnění projektů na ploše „brownfields“ před projekty na ploše „greenfields“ byla specifikována přímo v podmínkách pro projekty přípravy zóny (bod 9.1. Výzvy). Zařazení specifikace této priority pouze do výčtu kritérií uvedených v tabulce v příloze považujeme za nedostatečné. Navrhujeme proto v bodě 9.1.1. Výzvy za písm. e) zařadit další dvě podmínky f) a g) následujícího znění:

f) Projekt realizace průmyslové zóny na ploše „greenfields“ bude podpořen pouze v případech, kdy žadatel doloží a prokáže, že v daném místě a čase není schopen obdobnou průmyslovou zónu připravit na ploše „brownfields“, nebo že průmyslová zóna realizovaná v daném místě a čase na ploše „brownfields“ není dostatečně velká vzhledem k reálné či potencionální poptávce ze strany investorů a potřebám daného regionu.

g) Projekty na rozšíření stávající průmyslové zóny budou zvýhodněny před projekty realizace průmyslových zón bez návaznosti na zastavěná průmyslová území.

K bodu 9.2. Výzvy: Projekt regenerace zóny

Z předložené Výzvy není zcela jasné, z jakého důvodu podmínky specifikované v bodě 9.2.1. Výzvy obsahují pod písm. a) podmínku přijatelnosti pouze Komerčních Projektů. Dovolujeme si požádat o objasnění, proč za přijatelné nemají být považovány i projekty Nekomerční.

K příloze č. 1: osmá odrážka – definice „brownfields“

Definice „brownfields“ zde obsažená je značně neurčitá a „brownfields“ částečně vymezuje podmínkami uvedenými ve výzvě. K efektivnímu naplnění účelu Deklarace porozumění by proto bylo vhodné nahradit ji definicí, která je odbornou veřejností obecně přijímána. Proto navrhuje použití následující definici vycházející ze základních definic používaných Ústavem pro ekopolitiku.¹

Brownfields – Nevyužívané nebo ekonomicky nedostatečně efektivně využívané průmyslové a logistické zóny a komerční či obytné objekty v kompaktně zastavěných územích a zemědělské, vojenské i další plochy a budovy ve „volné“ krajině, které představují zásadní problém a překážku pro další rozvoj obcí, měst i regionů, směrem k udržitelnosti.

Vzhledem k tomu, že již v cílech projektu požadujeme uvést prioritu preferování projektů na brownfields před projekty na „greenfields“, navrhuje dále, aby do přílohy č.1 za osmou odrážku byla doplněna také definice „greenfields“ následujícího znění:

Greenfields – Pozemky a volné plochy mimo kompaktně zastavěná území měst původně určené k zemědělskému, lesnickému a rekreačnímu využívání, které byly změnou územně plánovací dokumentace definovány jako rozvojové lokality určené k rezidenční, komerční nebo průmyslové zástavbě.

S ohledem na naše výše uvedené připomínky si vás dovolujeme požádat o jejich zapracování tak, aby byly naplněny závazky CzechInvestu plynoucí z Deklarace porozumění a o včasné informování nás o učiněných krocích v dané věci.

S přátelským pozdravem,

Pavel Franc a Jiří Nezhyba
Program GARDE – Globální odpovědnost
Ekologický právní servis

vypracovala:
Jana Koukalová

¹ Ústav pro ekopolitiku, o.p.s.: Revitalizace brownfields v ČR, 2003. str. 4 a násl.