



Výzva k předkládání projektů v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace Program Nemovitosti

Identifikace výzvy:	Nemovitosti
Prioritní osa:	5 - Prioritní osa Prostředí pro podnikání a inovace
Vyhlášení 1. výzvy:	2. 1. 2008
Příjem registračních žádostí:	1. 4. –31. 12. 2008
System sběru žádostí	kontinuální
Plánovaná alokace pro tuto výzvu:	2 mld. CZK

Číslo výzvy: 1

1. Doba trvání výzvy

Výzva je vyhlášena od 1/1/2008 do 31/12/2008.

Registrační žádosti je možné podávat od 1/4/2008 do 31/12/2008.

Plné žádosti je možné podávat do 10 měsíců od data přijatelnosti (registrace RŽ), neboli data vzniku Způsobilých výdajů (případně od data zahájení příjmu plných žádostí, podle toho, který okamžik nastane později).

Nejzazším termínem pro ukončení projektu je datum 31. 12. 2011.

Veřejná podpora poskytnutá prostřednictvím programu Nemovitosti splňuje všechny podmínky Nařízení Evropské Komise č. 1628/2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy ES na vnitrostátní regionální investiční podporu (regionální blokové výjimky)¹, respektive Nařízení Evropské komise č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006 o aplikaci článků 87 a 88 Smlouvy ES na podporu de minimis, je slučitelná se společným trhem ve smyslu čl. 87 odst. 3 Smlouvy ES a je vyňata z oznamovací povinnosti podle čl. 88 odst. 3 Smlouvy ES.

¹ OJ L 302, 1. 11. 2006, str. 29 - 40



2. Cíl Výzvy

Tato Výzva naplňuje cíl programu Nemovitosti, kterým je stimulovat vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury a přispět tak ke vzniku funkčního trhu nemovitostí a k zlepšení investičního a životního prostředí. Program je zaměřen na podporu projektů realizovaných ve všech hlavních fázích životního cyklu nemovitosti, tj. projektů přípravy, výstavby, rozvoje i rekonstrukce nemovitosti.

Základní ustanovení

- a) Správcem programu (poskytovatelem podpory) je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen **MPO**), (www.mpo.cz).
- b) Zprostředkujícím subjektem pro tento program je Agentura pro podporu podnikání a investic – CzechInvest, příspěvková organizace MPO, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 (dále jen **CzechInvest**), (www.czechinvest.org).

Základní pojmy

Základní užívané pojmy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Výzvy.

3. Podporované projekty

Podporované projekty jsou rozděleny na následující typy projektů:

- a) **Projekt přípravy zóny** - projekt, jehož realizací vzniknou investičně připravené plochy v rámci výstavby nové Podnikatelské zóny nebo jehož realizací dojde ke zvýšení kvality nebo využitelnosti ploch stávající Podnikatelské zóny.
- b) **Projekt výstavby nájemního objektu** - projekt, jehož realizací vznikne nový Podnikatelský objekt určený k pronájmu.
- c) **Projekt rekonstrukce objektu** - projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci objektu na Podnikatelský objekt.
- d) **Projekt vyhotovení projektové dokumentace** - projekt, jehož realizací dojde k vytvoření dokumentace projektové přípravy a projektové dokumentace pro projekty uvedené výše v bodech a)-c).



4. Obecná část

Tato část výzvy se vztahuje na všechny výše uvedené Podporované projekty.

4.1. Příjemce podpory

4.1.1. Příjemcem podpory může být:

- a) Podnikatel (FO i PO)^{2,3} zapsaný do obchodního rejstříku
- b) Obec⁴
- c) Kraj⁵

4.1.2. Příjemce podpory musí splňovat tato kritéria:

- a) musí být oprávněn k podnikání na území České republiky odpovídajícímu podporované ekonomické činnosti, k jejímuž uskutečňování je realizován Projekt (neplatí pro příjemce obec, kraj),
- b) musí být registrován jako poplatník daně z příjmu na finančním úřadě podle § 33, odst. (1) zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků v platném znění,
- c) má ke dni podání registrační žádosti uzavřena minimálně 2 po sobě následující účetní období. Pokud žadatel podniká po kratší dobu, lze požadovanou historii prokázat také prostřednictvím subjektu/ů, který/kteří v žadateli uplatňuje/uplatňují rozhodující vliv. Podmínku dvou uzavřených účetních období lze považovat za splněnou i v případě, kdy ve sledovaném období došlo u žadatele ke změně v subjektu (transformaci), která naplňuje znaky uvedené v příloze č.5,
- d) nemá podle svého čestného prohlášení žádné nedoplatky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám, Pozemkovému fondu, Fondu národního majetku, Státnímu fondu životního prostředí, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Celní správě ČR, Státnímu fondu kultury, Státnímu fondu ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státnímu zemědělskému intervenčnímu

² Dle §2 Obchodního zákoníku (513/1991 Sb.)

³ Příjemcem podpory nemůže být podnikatel, pokud je k datu podání žádosti příjemcem podpory na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích podle Pokynů Společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích, Sdělení Komise č. 2004/C 244/02;

⁴ Dle z. 129/2000 Sb.

⁵ Dle z. 129/2000 Sb.



fondů, krajům, obcím a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Posečkání s úhradou nedoplatků nebo dohoda o úhradě nedoplatků se považují za vypořádané nedoplatky,

- e) nemá podle svého čestného prohlášení nedoplatky z titulu mzdových nároků jeho zaměstnanců,
- f) musí splnit kritéria ratingu a dalšího ekonomického posouzení, které proběhne po podání Registrační žádosti.

4.1.3. Příjemcem podpory nemůže být podnikatel, pokud ke dni podání žádosti:

dle zákona o konkurzu a vyrovnání soud na jeho majetek prohlásil konkurs, povolil vyrovnání či zamítl návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku;

- dle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) soud zahájil insolvenční řízení;
- soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí na jeho majetek, nebo nařídil exekuci jeho majetku;
- je v likvidaci.
- je příjemcem podpory na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích podle Pokynů Společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích, Sdělení Komise č. 2004/C 244/02.

4.2. Podmínky Výzvy

4.2.1. Formální podmínky přijatelnosti projektu:

- a) Projekt musí být realizován na území České republiky mimo území hl. m. Prahy.
- b) Projekt musí dosáhnout minimální hranici počtu bodů v rámci vícekritériálního bodového hodnocení.
- c) Finanční zdraví Příjemce podpory vyjádřené ratingovým hodnocením zprostředkujícího subjektu nesmí být nižší než C+. Pokud žadatel k datu podání registrační žádosti podniká po dobu kratší než 2 po sobě následující uzavřená účetní období, bude rating zpracován z 2letých finančních údajů za podnikatele, který/kteří v žadateli uplatňuje/uplatňují dohromady rozhodující vliv. U zahraničních subjektů předloží žadatel rating za zahraniční subjekt/subjekty, který/kteří v žadateli uplatňuje/uplatňují dohromady rozhodující vliv, provedený externí ratingovou agenturou, přičemž tento rating musí být převeden na hodnotící stupnici dle



Moody's nebo Standard&Poors. V případě, že bude prováděn rating u více podnikatelů, kteří v žadateli dohromady uplatňují rozhodující vliv, musí každý z těchto podnikatelů získat minimální požadované ratingové hodnocení.

- d) Projekt musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- e) Projekt musí obsahovat všechny povinné součásti a přílohy uvedené ve formuláři Žádosti o dotaci.
- f) Projekt neporušuje horizontální politiky EU, zejména:
 - rovné příležitosti
 - udržitelný rozvoj
- g) Výstupy projektů nesměřují do oblastí uvedených v Příloze č. 4.

4.2.2. Ostatní podmínky

- a) Podpora bude příjemci podpory poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného Správcem programu (dále jen „Rozhodnutí“), jehož součástí jsou závazné Podmínky poskytnutí dotace (dále jen Podmínky).
- b) Příjemce podpory je povinen o Způsobilých výdajích projektu a použití dotace určené k financování Způsobilých výdajů vést oddělenou evidenci a dokumentaci, stanovenou v Podmínkách poskytnutí dotace a uchovat je po dobu 10 let ode dne ukončení projektu, minimálně však do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP Podnikání a inovace v souladu s čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
- c) Příjemce podpory musí jednoznačně prokázat svá vlastnická práva k nemovitostem (stavbám a pozemkům) Projektu, s výjimkou Projektu vyhotovení projektové dokumentace, a to nejpozději k datu podání Žádosti o platbu. Tato práva prokáže výpisem z katastru nemovitostí (ne starší než 3 měsíce) a snímkem z katastrální mapy, popř. kupní smlouvou včetně návrhu na vklad s potvrzením příslušného Katastrálního úřadu.
- d) Podpora je vyplácena Příjemci podpory zpětně po ukončení Projektu nebo jeho etapy, není-li dále stanoveno jinak, za předpokladu splnění Podmínek.



- e) Příjemce podpory bude při zadávání zakázek, v souvislosti s projektem, postupovat v souladu se zvláštním zákonem⁶ a dle pravidel určených Správcem programu.
- f) Příjemce podpory je povinen podporu použít pouze k účelu, na který mu byla poskytnuta, za podmínek předepsaných Správcem programu.
- g) Příjemce podpory je po dobu 3 let u MSP, resp. 5 let u ostatních subjektů od data ukončení realizace projektu povinen poskytovat informace o realizaci podpořeného Projektu v rozsahu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- h) Příjemce podpory je po celou dobu realizace projektu povinen umožnit přímý přístup pověřeným zaměstnancům Správce programu (MPO) a Zprostředkujícího subjektu (Czechinvestu) k provádění kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole. Dále těmto zaměstnancům umožnit přímý přístup za účelem kontroly dodržování podmínek programu a účelového využití prostředků z poskytnuté dotace, jakož i kontroly finanční situace a účetnictví nebo daňové evidence Příjemce podpory, a to jak na místě realizace projektu, tak ve svém sídle.
- i) Příjemce podpory je povinen zabezpečit, že Podporovaný projekt Podnikatelské nemovitosti bude zachován⁷ po dobu nejméně 5 let od data ukončení realizace projektu na území NUTS II, kde byla zahájena realizace projektu, v případě MSP nejméně 3 roky.
- j) Změna vlastnictví pozemků, stavebních objektů, provozních souborů stavby a jiného hmotného majetku, na který byla poskytnuta podpora, je po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení Projektu možná pouze po předchozím souhlasu Správce programu.
- k) Pokud není Správcem programu stanoveno jinak, nesmí Příjemce podpory v období po přijetí žádosti o dotaci na dobu nejméně 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pozemky Podnikatelské zóny, Podnikatelský objekt, či Projekt:
- zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem pro jiné účely než pro účely realizace Projektu (včetně pro účely podnikání provozovaného

⁶ Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

⁷ Je uskutečňována výrobní či jiná činnost, k níž byla poskytnuta podpora bez ohledu na její rozsah. Podmínka se nevztahuje na případy konkursu nebo likvidace příjemce podpory či jiného způsobu ukončení podnikatelské činnosti příjemce podpory



Příjemcem podpory v Podnikatelské nemovitosti vzniklé nebo přímo dotčené realizací Projektu),

- zatížit věcným břemenem nebo zástavním právem, které by bránilo využití Projektu pro Uživatele nemovitosti.
- l) V případě projektů, u nichž je požadovaná podpora ze státního rozpočtu resp. finanční spoluúčast státu na kofinancování vyšší než 100 milionů Kč, musí být před vydáním Rozhodnutí o dotaci projekt schválen Ministerstvem financí ČR podle zvláštního předpisu⁸.
- m) Příjemce podpory nesmí být s osobou, v jejíž prospěch pronajímá nebo zatěžuje věcným břemenem pozemky Podnikatelské zóny či plochy Podnikatelského objektu Ekonomicky nebo personálně spojenou osobou. V případě pořízení nemovitostí od Ekonomicky nebo personálně spojené osoby nelze kupní cenu zahrnout do Způsobilých výdajů.
- n) V případě pronájmu pozemků Podnikatelské zóny či ploch Podnikatelského objektu oznámí Příjemce podpory výši nájmu, za kterou budou pozemky či plochy pronajaty, Zprostředkujícímu subjektu, a to vždy před pronajmutím pozemku nebo ploch Podnikatelského objektu
- o) Pokud skutečná výše nájemného přesáhne obvyklý nájem, který byl stanoven ve Znaleckém posudku při výpočtu Nákladové mezery, dochází ke vzniku Mimořádného příjmu a Příjemce podpory odvede poměrnou část Mimořádného příjmu, která vznikne vynásobením Mimořádného příjmu procentuální výší získané dotace na účet Správce programu. Podmínky dané tímto článkem platí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu.
- p) Příjemce podpory je povinen dokončit stavbu nejpozději v termínu uvedeném v Rozhodnutí o dotaci.
- q) Stavba je považována za dokončenou, jsou-li dokončeny všechny dílčí stavební objekty a technologické soubory stavby. Stavební objekt, resp. technologický soubor je považován za dokončený, je-li protokolárně převzat a je-li k němu vydán

⁸ Vyhláška 560/2006 Sb, o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů



pravomocný kolaudační souhlas, příp. povolení ke zkušebnímu provozu, jsou-li tato správní rozhodnutí vydávána nebo předávací protokol stavby v případě, že k realizaci projektu nebylo potřeba vydávat stavební povolení.

- r) Projekt je dokončený, jsou-li dokončeny všechny etapy projektu.
- s) Další povinnosti Příjemce podpory jsou stanoveny v Podmínkách.

4.3. Způsobilé výdaje

4.3.1. Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

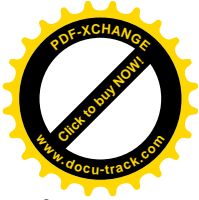
- a) musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací Projektu nebo být jeho realizací vyvolány,
- b) musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti Projektu⁹,
- c) musí být před proplacením ze strukturálních fondů prokazatelně zaplacený Příjemcem podpory, není-li stanoveno jinak,
- d) musí být doloženy průkaznými doklady o zaplacení, majetek nelze pořizovat aktivací,
- e) pro zařazení nákladů na nákup nemovitosti mezi Způsobilé výdaje Projektu musí být kupní smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě kupní podepsána až po datu přijatelnosti Projektu,
- f) bližší specifikace Způsobilých výdajů jsou uvedeny v příloze č. 3 a ve specifické části této Výzvy

4.3.2. Způsobilými výdaji nejsou:

- DPH, pokud je Příjemce podpory plátcem DPH¹⁰
- náklady uhrazené před datem přijatelnosti projektu
- splátky půjček a úvěrů
- sankce a penále

⁹ Dnem přijatelnosti projektu se rozumí den, kdy poskytovatel či příslušná agentura žadateli písemně potvrdí, že v zásadě splňuje podmínky přijatelnosti Programu.

¹⁰ Pro osoby, které jsou plátcí daně z přidané hodnoty, je daň z přidané hodnoty Způsobilým výdajem v případě, že nejsou oprávněni nárokovat si u daného plnění odpočet daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.



- náklady na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty, celní a správní poplatky.

4.3.3. Podrobný výčet Způsobilých výdajů

- a) Přehled Způsobilých výdajů dle jednotlivých podporovaných projektů je obsahem Specifické části této Výzvy.
- b) Podrobný výčet Způsobilých a nezpůsobilých výdajů je stanoven v Metodice Způsobilých výdajů, která je k dispozici na webových stránkách **MPO** a **CzechInvestu**.

4.4. Odvětvové vymezení

- a) Podporu mohou získat pouze projekty, které splňují podmínky pro činnost Uživatelů nemovitosti, definovaných v Příloze č. 1.
- b) Nebudou podporovány projekty, jejichž výstupy se projeví v některém z následujících odvětví (viz Příloha č. 4):
 - výroba, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v příloze I Smlouvy o ES¹¹
 - stavba lodí
 - zemědělství, rybolov, akvakultura
 - uhelný průmysl
 - doprava
 - průmysl syntetických vláken
 - ocelářský průmysl

4.5. Forma a výše podpory

- a) Podpora je poskytována formou dotace.
- b) Dotace je účelově určená k úhradě Způsobilých výdajů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu projektu.

¹¹ Výrobky, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky.



- c) Výše dotace je poskytována podle typu Projektu a typu Příjemce podpory. Přehled možností a výší podpory dle Podporovaných projektů a Příjemců podpory, je obsahem Přílohy č. 2.
- d) Minimální výše podpory je stanovena na 1 mil. Kč, maximální výše podpory na 500 mil. Kč. V případě Projektu vyhotovení projektové dokumentace je minimální výše podpory stanovena na 500 tis. Kč, maximální na 50 mil. Kč.
- e) Zálohové platby je možné poskytovat pouze obcím, krajům nebo jimi založeným a zřízeným organizacím.
- f) Dotace poskytovaná v režimu regionální blokové výjimky se řídí Regionální mapou intenzity podpory pro ČR na období let 2007-2013¹² dle Nařízení komise (ES) č. 1628/2006 ze dne 24. října 2006 a činí maximálně:

region NUTS II	malý podnik	střední podnik	velký podnik	Územně samosprávný celek
Střední Morava, Severozápad, Střední Čechy, Moravskoslezsko Severovýchod, Jihovýchod	60 %	50%	40%	40 %
Jihozápad 1. 1. 2007 – 31. 12. 2010	56 %	46%	36%	36%

4.6. Výběr projektů

4.6.1. Výběrová kritéria

- a) Podporované projekty jsou hodnoceny na základě vícekritériálního bodového hodnocení.
- b) Výběrová kritéria jsou zveřejněna na webových stránkách MPO a CzechInvestu.

4.6.2. Způsob výběru projektů

Výběr a hodnocení projektů probíhá na základě kritérií stanovených Správcem programu. O poskytnutí dotace rozhoduje Řídicí orgán OPPI (MPO) na základě usnesení vlády č. 175/2006.

¹² State aid N 510/06



- a) Výběr projektů dle stanoveného bodového hodnocení a požadovaných podmínek bude probíhat kontinuálně a to v rámci formálního a věcného posouzení jak Registrační tak Plné žádosti o podporu, včetně všech požadovaných příloh.
- b) Po posouzení Registrační žádosti bude Příjemce podpory informován o přijatelnosti resp. nepřijatelnosti předkládaného projektu, případně vyzván k doplnění dalších údajů.
- c) V případě přijatelnosti Projektu bude den zaslání informace Příjemci podpory o této skutečnosti tzv. dnem přijatelnosti projektu, od kterého bude Příjemce podpory moci vynakládat způsobilé výdaje a od kterého bude běžet lhůta pro podání Plné žádosti.
- d) Po posouzení Plné žádosti předloží CzechInvest projekt Hodnotitelské komisi, která projekt na základě předloženého posouzení doporučí či nedoporučí ke schválení, případně doporučí se změnami či si vyžádá další podklady.
- e) Bude-li žádost Hodnotitelskou komisí doporučena, vydá Správce programu, neshledá-li žádné další formální či věcné důvody k zamítnutí žádosti o podporu, Rozhodnutí o dotaci, jehož součástí budou věcné, časové a finanční ukazatele realizace projektu spolu se závaznými podmínkami.

5. Účast v dalších programech podpory

Na způsobilé výdaje projektu podpořeného z tohoto programu nelze poskytnout jinou veřejnou podporu, tj. veřejnou podporu dle článku 87 Smlouvy o založení ES, ani podporu v režimu de minimis dle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006

6. Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory a způsob jejího předložení

Vzor formuláře Registrační a Plné žádosti o podporu společně s pokyny pro jejich předložení bude k dispozici na webových stránkách **MPO** a **Czechinvest**. Žadatel nejprve vyplní Registrační žádost, kterou společně s požadovanými přílohami elektronicky odešle prostřednictvím eAccount na příslušný Zprostředkující subjekt. Na základě formální kontroly a kontroly přijatelnosti Registrační žádosti včetně ekonomického hodnocení žadatele Czechinvest informuje žadatele o výsledku hodnocení. V případě úspěšné



registrace Czechinvest žadateli zasílá informaci o datu pro vznik Způsobilých výdajů a začínající lhůtě 10 měsíců pro předložení Plné žádosti.

Žadatel tuto lhůtu nesmí překročit, jinak bude jeho Registrační žádost automaticky vyloučena.

6.1. Registrační žádost

Registrační žádost má formu elektronického formuláře a obsahuje zejména identifikační údaje žadatele a stručný popis projektu. Registrační žádost je předkládána elektronicky, opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Součástí Registrační žádosti jsou Finanční výkazy a Výkazy zisku a ztrát, obojí za poslední 2 uzavřená účetní období. Všechny požadované přílohy jsou předkládány elektronicky a budou opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Součásti žádosti

- Všeobecný popis projektu (využití nemovitosti, technický popis, plánované využití, atd.)
- Harmonogram projektu
- Financování projektu
- Odhad ceny nemovitosti (dle typu projektu – cena před/po realizaci projektu)
- Údaje o dopravní infrastruktuře ve spádové oblasti PN

Přílohy:

- Podklady pro rating (finanční výkazy za žadatele případně mateřskou společnost)
- Vymezení podnikatelských nemovitostí v Územním plánu nebo Územní rozhodnutí
- Vymezení vlastnických vztahů (výpis z KN + snímek z katastrální mapy)
- Stav a návrh stavebně technického řešení projektu zpracováno odborně způsobilou osobou – situační výkres na podkladě katastrální mapy s vymezením projektem dotčených nemovitostí (původních i nových)
- Vyčíslení rozpočtových nákladů (zpracováno odborně způsobilou osobou)
- Fotodokumentace současného stavu (cca. 5 fotek)
- Čestné prohlášení žadatele o nemožnosti realizace projektu na již zastavěné ploše (pouze u projektu přípravy zóny)



6.2. Plná žádost

Plná žádost má formu elektronického formuláře a obsahuje podrobné informace o žadateli a projektu - informace týkající se rozpočtu projektu, horizontální ukazatele a závazné ukazatele projektu. Plná žádost je předkládána elektronicky, opatřená kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Všechny přílohy jsou předkládány elektronicky (s výjimkou specifických dokumentů, které budou předloženy v papírové podobě) a budou opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem osob (osoby) oprávněné jednat jménem žadatele.

Součástí žádosti:

- Harmonogram projektu
- Údaje o stávajících podnicích na území PN

Přílohy:

- Výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- Podklady prokazující, že žadatel je vlastníkem PN (výpis z KN + snímek z katastrální mapy) případně smlouva o smlouvě budoucí kupní
- Odhad ceny nemovitosti formou znaleckého posudku (dle typu projektu – cena před/po realizaci projektu, ne starší 2 let)
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
- Stavební povolení v právní moci
- Podklady prokazující schopnost financovat projekt (např. závazný bankovní příslib, úvěrová smlouva, dostatek vlastních zdrojů)
- Dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele díla (vč. oceněného výkazu výměr)
- Smlouva o dílo
- Plán odstranění nevyužitých staveb
- V případě, že kupní cena PN je součástí ZV smlouva na nákup PN a čestné prohlášení, že prodávající není s žadatelem personálně ani ekonomicky propojenou osobou
- Statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti PN – potvrzený doklad z místně příslušného Úřadu práce (ne starší 3 měsíců)
- FRP (finanční realizovatelnost projektu) elektronický formulář, je k dispozici v aplikaci eAccount



7. Sankce za nedodržení podmínek programu

Sankce za nedodržení podmínek programu jsou stanoveny v Podmínkách poskytnutí dotace.

8. Ostatní ustanovení

Na dotaci není právní nárok.

9. Specifická část

Následující části Výzvy se vztahují k jednotlivým Podporovaným projektům.

Přehledy maximální výše podpory pro jednotlivé Podporované projekty v kombinaci s možnými Příjemci podpory, jsou obsahem Přílohy č. 2.

9.1. Projekt přípravy zóny

9.1.1. Podmínky

- a) Příjemcem podpory mohou být podnikatelé uvedení v bodě 4.1.1 a).
- b) Příjemce podpory smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout ve prospěch třetích osob nebo sám využívat pro jiné účely než pro činnost Uživatele nemovitosti maximálně 25% výměry pozemků Podnikatelské zóny
- c) Příjemce podpory je povinen nejpozději v období 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu započít na připravené zóně s výstavbou Podnikatelského objektu využitelného k činnosti Uživatele nemovitosti.
- d) Příjemce podpory prohlásí a doloží, že si je vědom, že v daném místě a čase není schopen obdobný projekt realizovat na již zastavěné ploše, nebo že již zastavěná plocha v daném místě a čase není dostatečně velká vzhledem k jeho potřebám.

9.1.2. Způsobilé výdaje

- a) Výdaje považované za způsobilé v rámci projektu:

Investiční UN	1.	Nákup pozemků
	2.	Úpravy pozemků



	3.	Odstranění nevyužitých staveb
	4.	Inženýrské sítě a účelové komunikace
	5.	Nákup staveb
	6.	Projektová dokumentace stavby
	7.	Inženýrská činnost ve výstavbě

9.1.3. Výše podpory

- a) Je-li Příjemcem dotace Malý podnik, je podpora poskytována až do výše 60% ZV, 56% ZV pro NUTS II Jihozápad.
- b) Je-li Příjemcem dotace Střední podnik, je podpora poskytována až do výše 50% ZV, 46% ZV pro NUTS II Jihozápad
- c) Je-li Příjemcem dotace Velký podnik, je podpora poskytována až do výše 40% ZV, 36% ZV pro NUTS II Jihozápad
- d) Maximální výše dotace je stanovena na 300 Kč/m² Podnikatelské zóny.

9.1.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.

9.2. Projekt výstavby nájemního objektu

9.2.1. Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Příjemcem podpory může být obec nebo kraj uvedení v bodech 4.1.1 b)-c).
- b) Velikost podlahové plochy objektu, který je předmětem Projektu, musí být minimálně 500 m².
- c) Příjemce podpory smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu pouze Uživatelům nemovitosti. Toto omezení platí pro 75% podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu.



9.2.2. Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci projektu:

Investiční UN	1.	Úpravy pozemků
	2.	Odstranění nevyužitých staveb
	3.	Inženýrské sítě a účelové komunikace
	4.	Projektová dokumentace stavby
	5.	Architektonická soutěž
	6.	Inženýrská činnost ve výstavbě
	7.	Rekonstrukce/modernizace staveb
	8.	Novostavby

9.2.3. Výše podpory

- Podpora je poskytována až do výše 40% ZV, 36% ZV pro NUTS II Jihozápad, a navíc je omezena výší Nákladové mezery.
- Maximální výše dotace je stanovena na 1500 Kč/m³ Podnikatelského objektu v případě, že jeho průměrná světlá výška dosahuje více než 6m, v opačném případě 3000 Kč/m³ Podnikatelského objektu.

9.2.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.

9.3. Projekt rekonstrukce objektu

9.3.1. Podmínky přijatelnosti projektu

- Velikost podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu, musí po realizaci projektu dosahovat minimálně 500 m².
- Objekt, který je předmětem Projektu, není v současnosti dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a pro činnost Uživatele nemovitosti jej lze využít pouze za podmínky realizace Projektu rekonstrukce.
- Pokud Příjemce dotace na základě znaleckých posudků a odborných odhadů prokáže, že náklady na odstranění stávajícího objektu a výstavbu nového jsou v součtu nižší, než náklady na jeho rekonstrukci, je možné získat podporu na odstranění stávajícího objektu a výstavbu objektu nového.



- d) V rámci Projektu rekonstrukce objektu je možné navýšit původní podlahovou plochu a kubaturu objektu a to maximálně o 100 % původního stavu objektu, který je předmětem projektu a zařadit náklady na toto navýšení mezi Způsobilé výdaje Projektu. Pro všechny podpořené podlahové plochy objektu platí stejné podmínky definované Výzvou.
- e) Způsobilé výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb musí být vyšší než výdaje na jejich nákup. Pokud nákup staveb není součástí Způsobilých výdajů musí být výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb vyšší než tržní cena staveb před rekonstrukcí stanovená ve znaleckém posudku.
- f) Je-li příjemcem podpory podnikatel dle bodu 4.1.1 a), smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let (3 let v případě MSP) od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout ve prospěch třetích osob nebo sám využívat pro jiné účely než pro činnost Uživatele nemovitosti maximálně 25% podlahové plochy Podnikatelského objektu.
- g) Je-li příjemcem podpory obec nebo kraj dle bodu 4.1.1 b)-c), smí v období po přijetí žádosti o dotaci až po dobu 5 let od dokončení závěrečné etapy stavební části Projektu pronajmout podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu, pouze Uživatelům nemovitosti. Toto omezení platí pro 75% podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu.

9.3.2. Způsobilé výdaje

Investiční UN	1.	Nákup pozemků(příjemci 4.1.1 a)
	2.	Úpravy pozemků
	3.	Odstranění nevyužitých staveb
	4.	Inženýrské sítě a účelové komunikace
	5.	Nákup staveb (příjemci 4.1.1 a)
	6.	Projektová dokumentace stavby
	7.	Architektonická soutěž
	8.	Inženýrská činnost ve výstavbě
	9.	Rekonstrukce/modernizace staveb
	10.	Novostavby



9.3.3. Výše podpory

- a) Je-li Příjemcem dotace Malý podnik, je podpora poskytována až do výše 60% ZV, 56% ZV pro NUTS II Jihozápad.
- b) Je-li Příjemcem dotace Střední podnik, je podpora poskytována až do výše 50% ZV, 46% ZV pro NUTS II Jihozápad
- c) Je-li Příjemcem dotace Velký podnik, je podpora poskytována až do výše 40% ZV, 36% ZV pro NUTS II Jihozápad
- d) Je-li Příjemcem obec nebo kraj, je podpora poskytována až do výše 40% ZV, 36% ZV pro NUTS II Jihozápad, navíc je tato částka omezena výší Nákladové mezery.
- e) Maximální výše dotace je stanovena na 1500 Kč/m³ Podnikatelského objektu v případě, že jeho průměrná světlá výška dosahuje více než 6m, v opačném případě 3000 Kč/m³ Podnikatelského objektu.

9.3.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.

9.4. Projekt vyhotovení projektové dokumentace

9.4.1. Podmínky

Příjemce dotace je povinen na základě podpořené projektové dokumentace zahájit realizaci projektu nejpozději do dvou let od přijetí podpory.

9.4.2. Způsobilé výdaje

Investiční UN	1.	Projektová dokumentace stavby
	2.	Architektonická soutěž

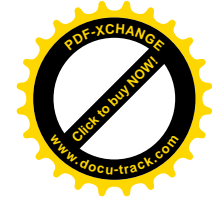


9.4.3. Výše podpory

- a) Je-li Příjemcem dotace Malý podnik, je podpora poskytována až do výše 60% ZV, 56% ZV pro NUTS II Jihozápad.
- b) Je-li Příjemcem dotace Střední podnik, je podpora poskytována až do výše 50% ZV, 46% ZV pro NUTS II Jihozápad
- c) Je-li Příjemcem dotace Velký podnik, je podpora poskytována až do výše 40% ZV, 36% ZV pro NUTS II Jihozápad
- d) Je-li Příjemcem podpory obec nebo kraj, je podpora poskytována až do výše 40% ZV, 36% ZV pro NUTS II Jihozápad.

9.4.4. Výběrová kritéria

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení.



Příloha č.1

- **Podnikatelská nemovitost (PN)** - pozemek nebo budova včetně příslušné infrastruktury které jsou určeny k podnikání, zahrnující Podnikatelské zóny a Podnikatelské objekty.
- **Podnikatelská zóna** - ucelená zastavitelná plocha, na kterou lze umisťovat Podnikatelské objekty na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo na základě schváleného územního plánu.
- **Podnikatelský objekt (Objekt)** - objekt určený převážně pro Uživatele nemovitosti. Tímto objektem může být např. výrobní hala nebo administrativní budova včetně případných funkčně souvisejících objektů.
- **Podporované projekty** (dále Projekty) - projekty, které jsou předmětem podpory dle bodu 3 této Výzvy, které vytvářejí podmínky pro činnost Uživatelů nemovitostí.
- **Podpora** – dotace získaná Příjemcem podpory na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace
- **Příjemce podpory** – subjekt splňující vymezení dle bodu 4.1.1. této Výzvy a v jehož prospěch bude podpora vyplacena.
- **Uživatel nemovitosti** – podnikatelský subjekt, jehož činnost v Podnikatelské nemovitosti splní podmínku odvětvového vymezení v oboru zpracovatelského průmyslu (CZ-NACE 10 - 33) nebo oblasti strategických služeb, technologických center a oblasti výzkumu a vývoje.
- **Nákladová mezera** - rozdíl mezi Způsobilými výdaji na realizaci Projektu (včetně ceny obvyklé projektu před jeho zahájením) a cenou obvyklou tohoto Projektu po jeho realizaci. Výše nákladové mezery se stanoví dle následujícího výpočtu:

$$NM = CO + ZV - COP,$$

kde **CO** je cena obvyklá¹³ Podnikatelské nemovitosti určené dle investičního záměru k realizaci Projektu; **ZV** jsou Způsobilé výdaje na realizaci projektu a **COP** je cena obvyklá¹⁴ Podnikatelské nemovitosti po dokončení Projektu.

¹³ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁴ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů



- **Malý a střední podnikatel** (dále MSP) je definován v příloze I. nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12.1.2001 o aplikaci článků 87 a 88 Smlouvy o ES na veřejnou podporu ve prospěch malého a středního podnikání a podle zákona č.47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
- **Etapa projektu** (dále Etapa) – ucelená část Projektu skládající se z jednotlivých dokončených prací, resp. položek ZV v rozsahu daném Plnou žádostí o dotaci. Minimální délka Etapy Projektu je 3 měsíce. Maximální délka 18 měsíců.
- **Způsobilé výdaje** (ZV) – náklady na realizaci projektu, které jsou v souladu s Výzvou a vznikly po datu Přijatelnosti projektu.
- **Podlahová plocha** - podlahová plocha všech místností nebytového prostoru nebo rozestavěného nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem, popřípadě s rozestavěným nebytovým prostorem. Do této plochy se započítává jednou polovinou podlahová plocha vnitřních ochozů a jiných ploch, které jsou součástí meziprostoru.¹⁵
- **Ekonomicky nebo personálně spojené osoby** – osoby, kdy se jedna osoba podílí přímo nebo nepřímo na vedení, kontrole nebo jmění druhé osoby nebo pokud se shodné právnické nebo fyzické osoby přímo nebo nepřímo podílejí na vedení, kontrole nebo jmění obou osob anebo fyzické osoby blízké.¹⁶ Účastí na kontrole nebo jmění se rozumí vlastnictví více než 25% podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech.
- **Soudní znalec** - znalec zapsaný do seznamu znalců dle zvláštního předpisu¹⁷ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí.
- **Správce programu** (poskytovatel podpory) – Správcem programu se rozumí Řídící orgán OPPI

¹⁵ Zákon č. 72/1994 Sb., §2, písmeno j)

¹⁶ § 116 Zák. č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

¹⁷ Zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č.2

	Maximální výše podpory podle příjemce				Omezení/limity	
	MP	SP	VP	ÚSC	Velikost plochy	Maximální výše dotace na jednotku
Příprava zóny	60% ZV*	50% ZV*	40% ZV*	~	~	300,-Kč/m2
Výstavba nájemního objektu	~	~	~	NM (max 40% ZV*)	min 500 m2 podlah.plochy	1500,-Kč/m3 - pokud je průměrná světlá výška nad 6m, jinak 3000,-Kč/m3
Rekonstrukce objektu	60% ZV*	50% ZV*	40% ZV*	NM (max 40% ZV*)		
Projektová dokumentace	60% ZV*	50% ZV*	40% ZV*	40% ZV*	~	~

* U projektů realizovaných v regionu NUTS II Jihozápad je maximální výše podpory nižší o 4% oproti údajům v tabulce.
MP - Malý podnik, SP - Střední podnik, VP - Velký podnik, ÚSC - Územně samosprávný celek uvedený v bodě 4.1.1 této Výzvy



Příloha č. 3 - Vymezení Způsobilých výdajů

INVESTIČNÍ	1.	Nákup pozemků	Pořízení pozemku max. 10% rozpočtu Způsobilých výdajů projektu
	2.	Úpravy pozemků	Příprava pozemků pro výstavbu
	3.	Odstranění nevyužitých staveb	Náklady na demolice staveb nezbytně nutné k realizaci nové výstavby
	4,	Inženýrské sítě a účelové komunikace	Pořízení inženýrských sítí a účelových komunikací
	5,	Nákup staveb	Pořízení staveb za účelem realizace projektu
	6,	Projektová dokumentace stavby	Externě nakupované služby projektantů při tvorbě dokumentace pro územní a stavební řízení, včetně návrhu stavby, příp. ekologického auditu
	7,	Architektonická soutěž	Veřejná soutěž dle zákona 176/1992 Sb., o veřejných zakázkách na architektonické řešení stavby
	8,	Inženýrská činnost ve výstavbě	Činnost autorizovaných fyzických osob dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákona ČNR č. 61/1988 Sb. , zákona č. 200/1994 Sb. , o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
	9,	Rekonstrukce/modernizace staveb	Rekonstrukcí se pro účely tohoto programu rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se pro účely tohoto programu rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
	10,	Novostavby	Nová výstavba

Příloha č. 4 – Specifikace nepodporovaných odvětví

1. Příloha I Smlouvy o ES

(výroba, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v Příloze I Smlouvy o ES je z programu vyloučena)

Číslo nomenklatury	Název zboží
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a požitelné droby
Kapitola 3	Ryby, korýši a měkkýši



Kapitola 4	Mléko a mlékárenské výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	
05.04	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části
05.15	Výrobky živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nezpůsobilá k lidskému požívání
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Zelenina, požitelné rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, jiné než maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky: slad, škroby, lepek, inulin
Kapitola 12	Olejnata semena a olejnata plody; různá semena a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13	
ex 13.03	Pektin
Kapitola 15	
15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
15.02	Lůj hovězí, ovčí nebo kozí, surový nebo tavený, též „premier jus“
15.03	Stearin z vepřového sádla, oleostearin, olein z vepřového sádla a neemulgovaný oleomargarin, nesmíchané ani jinak neupravené
15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů
Kapitola 17	
17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
17.03	Melasa, též odbarvená
17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru
Kapitola 18	
18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady



- Kapitola 20** Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných částí rostlin
- Kapitola 22**
- 22.04 Vinný mošt částečně kvašený, též jinak než přidáním alkoholu
 - 22.05 Víno z čerstvých hroznů; vinný mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
 - 22.07 Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
Etylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, jakéhokoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výboru alkoholických nápojů
 - ex 22.08 Stolní ocet a jeho náhražky
 - ex 22.09
- Kapitola 23** Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
- Kapitola 24**
- 24.01 Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
- Kapitola 45**
- 45.01 Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach umletý
- Kapitola 54**
- 54.01 Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný avšak nespředený, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu)
- Kapitola 57**
- 57.01 Pravé konopí (*Cannabis sativa*) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu)

(pozn.: týká se částečně CZ-NACE C10, 11, 13, 20.14.9; G46.11, 46.17, 46.2, 46.3, 47.11, 47.2, 47.76, 47.81.

2. Ocelářský průmysl

Ocelářským průmyslem se pro účely tohoto Programu rozumí aktivity zabývající se výrobou následujícího zboží z oceli:

Název zboží

Položka celního sazebníku

Surové železo a vysokopecní zrcadlovina v houskách, blocích nebo v jiných základních tvarech

7201



Feroslitiny

7202 11 20, 7202 11 80, 7202 99 11

Produkty ze železa získané redukcí železné rudy a jiné houbovitě železo v kusech, peletách nebo podobných tvarech; železo, jehož ryzost je minimálně 99,94 % hmotnostních v kusech, peletách nebo podobných tvarech

7203

Železo a nelegovaná ocel v ingotech nebo v jiných základních tvarech (s výjimkou železa číslo 7103)

7206

Polotovary ze železa nebo nelegované oceli

7207 11 11; 7207 11 14; 7207 11 16; 7207 12 10; 7207 19 11; 7207 19 14; 7207 19 16; 7207 19 31; 7207 20 11; 7207 20 15; 7207 20 17; 7207 20 32; 7207 20 51; 7207 20 55; 7207 20 57; 7207 20 71

Ploché válcované výrobky ze železa nebo nelegované oceli o šířce 600 mm nebo větší, válcované za tepla, neplátované, nepokovené ani nepotažené

7208 10 00; 7208 25 00; 7208 26 00; 7208 27 00; 7208 36 00; 7208 37; 7208 38; 7208 39; 7208 40; 7208 51; 7208 52; 7208 53; 7208 54; 7208 90 10; 7209 15 00; 7209 16; 7209 17; 7209 18; 7209 25 00; 7209 26; 7209 27; 7209 28; 7209 90 10; 7210 11 10; 7210 12 11; 7210 12 19; 7210 20 10; 7210 30 10; 7210 41 10; 7210 49 10; 7210 50 10; 7210 61 10; 7210 69 10; 7210 70 31; 7210 70 39; 7210 90 31; 7210 90 33; 7210 90 38; 7211 13 00; 7211 14; 7211 19; 7211 23 10; 7211 23 51; 7211 29 20; 7211 90 11; 7212 10 10; 7212 10 91; 7212 20 11; 7212 30 11; 7212 40 10; 7212 40 91; 7212 50 31; 7212 50 51; 7212 60 11; 7212 60 91

Tyče a pruty válcované za tepla, v nepravidelně navinutých svitcích, ze železa nebo nelegované oceli

7213 10 00; 7213 20 00; 7213 91; 7213 99

Ostatní tyče a pruty ze železa nebo nelegované oceli po kování, válcování za tepla, tažení za tepla nebo protlačování za tepla, již dále neopracované, avšak včetně těch, které byly po válcování krouceny

7214 20 00; 7214 30 00; 7214 91; 7214 99;

Ostatní tyče a pruty ze železa nebo nelegované oceli

7215 90 10

Úhelníky, tvarovky a profily ze železa nebo nelegované oceli

7216 10 00; 7216 21 00; 7216 22 00; 7216 31; 7216 32; 7216 33; 7216 40; 7216 50; 7216 99 10

Nerezavějící ocel v ingotech nebo v jiných základních tvarech; polotovary z nerezavějící oceli

7218 10 00; 7218 91 11; 7218 91 19; 7218 99 11; 7218 99 20



Ploché válcované výrobky z nerezavějící oceli o šířce 600 mm nebo větší

7219 11 00; 7219 12; 7219 13; 7219 14; 7219 21; 7219 22; 7219 23 00; 7219 24 00; 7219 31 00; 7219 32; 7219 33; 7219 34; 7219 35; 7219 90 10;

Ploché válcované výrobky z nerezavějící oceli o šířce menší než 600 mm

7220 11 00; 7220 12 00; 7220 20 10; 7220 90 11; 7220 90 31

Tyče a pruty válcované za tepla, v nepravidelně navinutých svitcích, z nerezavějící oceli

7221 00; 7222 11;

Ostatní tyče a pruty z nerezavějící oceli; úhelníky, tvarovky a profily z nerezavějící oceli

7222 19; 7222 30 10; 7222 40 10; 7222 40 30

Ploché válcované výrobky z ostatní legované oceli o šířce 600 mm nebo větší

7225 11 00; 7225 19; 7225 20 20; 7225 30 00; 7225 40; 7225 50 00; 7225 91 10; 7225 92 10; 7225 99 10;

Ploché válcované výrobky z ostatní legované oceli o šířce menší než 600 mm

7226 11 10; 7226 19 10; 7226 19 30; 7226 20 20; 7226 91; 7226 92 10; 7226 93 20; 7226 94 20; 7226 99 20

Ostatní legovaná ocel v ingotech nebo v jiných základních tvarech; polotovary z ostatní legované oceli

7224 10 00; 7224 90 01; 7224 90 05; 7224 90 08; 7224 90 15; 7224 90 31; 7224 90 39;

Tyče a pruty válcované za tepla, v nepravidelně navinutých svitcích, z ostatní legované oceli

7227 10 00; 7227 20 00; 7227 90;

Ostatní tyče a pruty z ostatní legované oceli; úhelníky, tvarovky a profily z ostatní legované oceli; duté vrtané tyče a pruty z legované nebo nelegované oceli

7228 10 10; 7228 10 30; 7228 20 11; 7228 20 19; 7228 20 30; 7228 30 20; 7228 30 41; 7228 30 49; 7228 30 61; 7228 30 69; 7228 30 70; 7228 30 89; 7228 60 10; 7228 70 10; 7228 70 31; 7228 80

Štětovnice ze železa nebo oceli, též vrtané, ražené nebo vyrobené ze sestavených prvků; svařované úhelníky, tvarovky a profily ze železa nebo oceli

7301 10 00

Materiál pro stavbu železničních nebo tramvajových tratí ze železa nebo oceli; kolejnice, přídržné kolejnice a ozubnice, srdcovky, přestavné tyče výměny a ostatní pojezdová zařízení, příčné pražce, kolejnicové spojky, kolejnicové stoličky, klíny kolejnicových stoliček, podkladnice (kořenové desky), kolejnicové přídržky, úložné desky výhybky, kleštiny (táhla), a jiný materiál speciálně uzpůsobený pro spojování nebo upevňování kolejnic

7302 10 31; 7302 10 39; 7302 10 90; 7302 20 00; 7302 40 10; 7302 10 20



Trouby, trubky a duté profily z litiny

7303;

Trouby, trubky a duté profily bezešvé, ze železa (jiného než litiny) nebo z oceli

7304

Svařované železné nebo ocelové roury a potrubí, jejichž vnější průměr přesahuje 406,4 mm

7305

3. Výroba syntetických vláken

Průmyslem výroby syntetických vláken se pro účely tohoto Programu rozumí:

- a) protlačování nebo tvarování všech druhů střížových a přízových vláken na bázi polyesteru, polyamidu, akrylu a polypropylenu, bez ohledu na jejich určení, nebo
- b) polymerace, včetně polykondenzace, pokud je součástí protlačování, nebo každý doplňkový proces, který navazuje na zavedení technologie protlačování nebo tvarování žadatelem nebo jiným podnikatelem příslušejícím k témuž koncernu a který je u dané obchodní činnosti obvykle součástí procesu protlačování nebo tvarování vláken.

4. Zemědělství, rybolov, akvakultura – CZ-NACE A 01, A 02, A03

5. Uhlerný průmysl – CZ-NACE B 05, C 19.1(výroba koksu)¹⁸

6. Stavba lodí – CZ-NACE C 30.11

¹⁸ Definice vychází z nařízení Rady (ES) č. 1407/2002 o státní pomoci uhlernému průmyslu



Příloha č. 5

Změna (transformace) subjektu

Podmínku 2 uzavřených účetních období lze považovat za splněnou i v případě, kdy ve sledovaném období došlo u žadatele ke změně v subjektu (transformaci), která naplňuje níže uvedené znaky:

- lze akceptovat transformaci podnikající fyzické osoby na právnickou, rovněž transformaci podniku (změna druhu obchodní společnosti), a to s právním nástupcem se zrušením předchůdce bez likvidace,
- nově vzniklý subjekt prokazatelným způsobem převezme veškerý majetek, pohledávky a závazky původního subjektu (žadatel tuto skutečnost prokáže listinnými doklady, které jednoznačně dokazují plné převzetí majetku, pohledávek a závazků od původního subjektu a dále písemným prohlášením, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které mohou ovlivnit hospodaření subjektu a nebyly sděleny správci programu v okamžiku podání žádosti),
- v případě transformace fyzické osoby podnikatele na právnickou osobu se původní fyzická osoba stane jediným společníkem obchodní společnosti,
- předmět činnosti nově vzniklého subjektu bude totožný s předmětem činnosti původního subjektu (nebo bude minimálně zahrnovat činnosti původního subjektu),
- nesmí docházet k souběhu činností obou subjektů nad nezbytně nutnou míru (vlastní doba transformace), tj. pokud původní subjekt předal všechny své závazky a nově vzniklý subjekt je v celém rozsahu přijal, je existence původního subjektu vyloučena. Pokud by na původním subjektu vázly ještě některé závazky (věcné, smluvní, finanční, majetkové apod.) není transformace provedena, ale jedná se o existenci dvou samostatných subjektů a podmínku 2 let registrace nelze považovat za splněnou,
- musí být prokázáno uskutečnění úplné transformace, tj. převzetí všech závazků novým subjektem, nesmí tedy jít o ukončení činnosti jednoho z nich a vznik jiného (začínajícího) subjektu,
- důvodem transformace nesmí být záchrana neživotaschopného podniku, který není schopen restrukturalizovat svou produkci tak, aby odpovídala potřebám trhu.