

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest  
Štěpánská 15, 120 00 Praha  
k rukám pana Michala Koryčánka

zasláno na e-mailovou adresu: [Michal.Korycanek@czechinvest.org](mailto:Michal.Korycanek@czechinvest.org)

V Brně dne 22. listopadu 2007

## **Vyjádření k informacím uvedeným v reakci na Oznámení GARDE-EPS o porušení čl. 4 a čl. VI Závěrečných ustanovení Deklarace porozumění ze dne 30. října 2007**

Vážený pane Koryčánku,

podle čl. 4 Deklarace porozumění bylo závazkem Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) a jeho Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest za účelem zajištění trvale udržitelného rozvoje trhu průmyslových nemovitostí v ČR v programovacím období 2007 až 2013 preferovat regeneraci ploch brownfields před realizací průmyslových zón na greenfields, kterýžto závazek byl dále konkretizován v jednotlivých odrážkách tohoto článku.

- Program GARDE-Globální odpovědnost Ekologického právního servisu (GARDE-EPS) dne 11. května 2007 zaslal CzechInvestu své připomínky k Výzvě k předkládání projektů v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace Programu Nemovitosti (dále jen „Výzva“).
- Dne 25. května 2007 bylo ze strany CzechInvestu, jmenovitě pana Petra Kočárka, odpovězeno na uvedené připomínky.
- V následujícím čase GARDE-EPS o těchto připomínkách a jejich zapracování dále s CzechInvestem jednal.
- GARDE-EPS dne 24. září 2007 CzechInvest vyzval k dalšímu jednání o svých návrzích ze dne 11. května 2007 a o jejich začlenění do programu Nemovitosti, resp. do Výzvy.
- Přestože GARDE-EPS odpověď na výzvu následně 2x urgoval, CzechInvest nijak nereagoval. Uvedeným podle přesvědčení GARDE-EPS došlo k porušení čl. VII Závěrečných ustanovení Deklarace porozumění, a proto GARDE-EPS dne 30. října 2007 CzechInvestu a MPO adresoval Oznámení o porušení čl. 4 a čl. VI Závěrečných ustanovení Deklarace porozumění a výzvu k odstranění tohoto porušení.
- Dne 15. listopadu 2007 v reakci na oznámení o porušení Deklarace porozumění jste zaslal GARDE-EPS e-mail, v němž jste z pohledu CzechInvestu vysvětlil situaci v dané věci.

1) GARDE-EPS tímto podává své vyjádření ke skutečnostem uvedených v tomto Vašem stanovisku CzechInvestu. Uvádíte v něm: *„Dle názoru CI není výzva k podávání nabídek a její předkládání při přípravě součástí ujednání v Deklaraci a tudíž prosíme o vyjasnění, na jakém základě má CI informovat EPS o stavu příprav výzvy, jejíž příprava je v gesci MPO.“*

K tomu konstatujeme, že nám bohužel není zřejmé, co jste měl na mysli *„výzvou k podávání nabídek a její předkládání při přípravě“*. Uvedené pak ovlivňuje pochopení dalšího textu.

Domníváme se, že jste snad mohl mít na mysli *„Výzvu k předkládání projektů v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace Programu Nemovitosti“*, kterýžto dokument jsme ze strany CzechInvestu, jmenovitě pana Hanuše Krejčího, obdrželi dne 26. 2. 2007. Poté jsme se totiž CzechInvestu k obsahu tohoto dokumentu vyjadřovali (viz výše) a právě z těchto důvodů, včetně faktu, že Implementační agenturou

pro tento program je taktéž CzechInvest, nás vede k domněnce, že máte na mysli námi zmiňovanou Výzvu a že CzechInvest je tím subjektem, který je v dané věci zodpovědný i z hlediska závazků plynoucích z Deklarace porozumění.

Vzhledem k tomu, že je závazkem stran H-projektu, tedy i CzechInvestu, podle čl. VII Závěrečných ustanovení Deklarace porozumění „... zodpovídat za vypracování a zaslání zprávy v rozsahu svých činností a závazků. Zprávy s podklady prokazujícími plnění této Deklarace budou zaslány nejpozději do 30 dnů od obdržení příslušné výzvy Stran občanských sdružení.“ adresovali jsme CzechInvestu naši výzvu ze dne 24. 9. 2007 a očekávali jsme, že CzechInvest nám v intencích čl. VII Závěrečných ustanovení Deklarace porozumění zašle zprávu či jinou odpověď na tuto naši výzvu.

V případě, že snad CzechInvest není zodpovědným podle tohoto článku Deklarace porozumění v otázce Výzvy, domníváme se, že nám uvedené mělo být sděleno již v zápětí po podání naší žádosti a nikoliv až po několika urgencích včetně oznámení o porušení Deklarace, navíc když předchozí jednání o dané věci s CzechInvestem nijak nenaznačovaly na to, že by CzechInvest ve věci Výzvy neměl být odpovědným.

Pokud tedy snad CzechInvest není v dané věci zodpovědným, pak si dovoluujeme požádat o uvedení kontaktu na zodpovědnou osobu v rámci MPO, na niž bychom se mohli obrátit a zahájit s ní jednání. Jediný kontakt, který v rámci vztahů založených Deklarací porozumění na MPO prozatím máme, je totiž pouze zprostředkovaný kontakt na pana Roberta Szurmana (e-mail [hasova@mpo.cz](mailto:hasova@mpo.cz)). Tento kontakt není dostatečný pro kvalitní komunikaci k tematice plnění závazků podle čl. 4 Deklarace porozumění.

V případě, že „výzvou k podávání nabídek a její předkládání při přípravě“ jste měl na mysli něco jiného, dovoluujeme si požádat o vysvětlení, neboť nám není smysl tohoto pojmu jasný.

**2)** Dovolujeme si projevit názor, že splnění závazků CzechInvestu a MPO podle čl. 4 Deklarace porozumění není fakticky možné bez jejich zpracování do Programu případně do Výzvy, neboť znění tohoto článku přímo počítá s realizací závazků „při implementaci Programu“.

Uvedené považujeme za zcela zásadní a vyzýváme proto CzechInvest k zahájení jednání o kritériích, na jejichž základě by měl žadatel doložit a prokázat, že „v daném místě a čase není schopen obdobnou průmyslovou zónu připravit na ploše brownfields, nebo že průmyslová zóna realizovaná v daném místě a čase na ploše brownfields není dostatečně velká vzhledem k reálné či potenciální poptávce ze strany investorů a potřebám daného regionu“

**3)** Ve smyslu čl. VII Závěrečných ustanovení Deklarace porozumění si dovoluujeme požádat o odpověď - podání zprávy - do 30 dnů od obdržení tohoto našeho vyjádření. Předem děkujeme.

S pozdravem,

Pavel Franc a Jiří Nezhyba  
Program GARDE – Globální odpovědnost  
Ekologický právní servis

*Na vědomí:*

Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
k rukám pana Roberta Szurmana

zasláno na e-mailovou adresu: [hasova@mpo.cz](mailto:hasova@mpo.cz)