



Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ing. MARTIN ŘÍMAN

ministr

V Praze dne 28. dubna 2009

Č.j.: 15394/09/04300/01000

Vážený pane,

reaguji na Váš dopis ze dne 6. dubna 2009, ve kterém Ekologický právní servis vyzval Ministerstvo průmyslu a obchodu k zaslání zprávy o naplňování čl. 4 Deklarace porozumění.

V příloze zasílám odpověď na Vámi vznesené dotazy týkající se dosavadní implementace Programu Nemovitosti v souvislosti s plněním Deklarace porozumění.

S pozdravem

Příloha

Vážený pan

Jiří Nežyb a

Program GARDE sdružení Ekologický právní servis

Dvořákova 13

602 00 B r n o

Implementace programu OPPI „Nemovitosti“:

První výzva programu podpory „Nemovitosti“ byla vyhlášena dne 2. 1. 2008 s tím, že příjem registračních žádostí byl zahájen 1. 4. 2008. Kontinuální příjem registračních žádostí byl zastaven ke dni 15. 9. 2008, neboť celkový součet všech požadavků v podaných registračních žádostech výrazně překročil přidělenou finanční alokaci výzvy. Formální a věcná kontrola registračních žádostí a jejich příloh probíhala do konce roku 2008. Příjem plných žádostí byl zahájen 9. 9. 2008 a bude probíhat do konce října 2009.

Podporovanými aktivitami v rámci 1. výzvy programu „Nemovitosti“ jsou i) Projekt přípravy zóny, ii) Projekt výstavby nájemního objektu, iii) Projekt rekonstrukce objektu a iv) Projekt vyhotovení projektové dokumentace.

Pokud jde o porovnání žádostí v aktivitě **Rekonstrukce objektu** (brownfields) a aktivitě **Příprava zóny** (může se týkat jak plochy brownfields, tak greenfields) programu Nemovitosti, v první z uvedených aktivit bylo podáno celkem 569 žádostí ve finančním objemu 10.241 mil. Kč, ve druhé z uvedených aktivit 46 žádostí ve finančním objemu 322 mil. Kč. Z tohoto vyplývá, že program Nemovitosti je v současné době zaměřen především na podporu projektů realizovaných na již zastavěných plochách. V aktivitě **Příprava zóny** byly k 16. 4. 2009 schváleny hodnotitelskou komisí čtyři projekty ve výši 12,2 mil. Kč, z nichž jednomu projektu bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 3,393 mil. Kč (brownfields). Pro úplnost dodáváme, že v aktivitě **Projekt výstavby nájemního objektu** nebyl dosud předložen žádný projekt (oprávněnými žadateli jsou municipality).

Žádný z dosud posuzovaných projektů v programu OPPI Nemovitosti nebyl vyřazen z důvodů uvedených v Deklaraci o porozumění (Smlouvy). Nicméně je potřeba zdůraznit, že u všech projektů označených jako greenfield bylo žadatelem v souladu s Výzvou doloženo, že při výběru lokality pro přípravu zóny nebylo možno dle čl. 4 Smlouvy realizovat obdobnou průmyslovou zónu na ploše brownfields nebo že průmyslová zóna realizována v daném místě a čase na ploše brownfields není dostatečně velká vzhledem k reálné či potenciální poptávce ze strany investorů a potřebám daného regionu. Tuto povinnost dokládá žadatel čestným prohlášením, které je jako příloha součástí Registrační žádosti.