

Ministerstvo průmyslu a obchodu

k rukám pana Miroslava Elfmarka, ředitele sekce strukturálních fondů

a pana Mariana Piechy, vedoucího oddělení podnikatelské struktury odboru konkurenceschopnosti

zasláno na e-mailové adresy: [elfmark@mpo.cz](mailto:elfmark@mpo.cz) a [piecha@mpo.cz](mailto:piecha@mpo.cz)

V Brně dne 3. března 2008

## K návrhu upravené Výzvy k programu Nemovitosti

Vážený pane Elfmarku, Vážený pane Piecho,

děkujeme vám za zaslání návrhu ohledně úpravy výzvy programu Nemovitosti OPPI, která nám byla dnešního dne e-mailem doručena. Bohužel však musíme projevit nesouhlas jak s navrženým postupem v rámci Výzvy tak s obsahem pozměněné Výzvy.

Vzhledem k tomu, že návrh nám byl doručen až dnešního dne, týden po jednání, přičemž oproti zveřejněné Výzvě obsahuje pouze jednu větu navíc, a to v seznamu příloh registrační žádosti, považujeme postup pana Piechy za nesvědčící o deklarovaném úmyslu MPO nalézt shodu a naplnit čl. 4 Smlouvy.

Z věcného hlediska uvádíme, že již na jednání v pondělí 25. 2. 2008 a posléze v rámci telefonického hovoru jsme uváděli, že čestné prohlášení, které bylo ze strany pana Piechy navrženo k prokázání plnění podmínek podle čl. 4 Smlouvy, považujeme za nevhodné z jasného důvodu, neboť žadatel tímto pouze něco prohlašuje, ale neprokazuje v zásadě žádnou skutečnost.

V rámci telefonického hovoru s panem Piechou a předtím v rámci naší komunikace ohledně plnění čl. 4 Smlouvy s CzechInvestem a následně MPO jsme vždy zdůrazňovali požadavek na transparentnost Výzvy pro žadatele. Uvedení navrženého čestného prohlášení pouze do kap. 6.1. - seznamu příloh registrační žádosti - požadavek transparentnosti jednoznačně nesplňuje.

Navíc v případě vyplňování čestného prohlášení by až CzechInvest v rámci hodnocení podané registrační žádosti posuzoval podle své národní databáze brownfields, zda žadatel splňuje podmínku v intencích čl. 4 Smlouvy či nikoliv. Tímto by se princip obsažený v citovaném článku Smlouvy podstatně změnil z aktivity žadatele na ad hoc posuzování vykonávané CzechInvestem. Skutečné splnění principu obsaženého v čl. 4 Smlouvy a ověření, zda případně dobrozdání, posudek či jiný dokument vypracované CzechInvestem k žádosti skutečně v souladu s realitou, by vyžadovalo další naše angažmá.

To je však zřejmě s rozporu s našimi úmysly, neboť zjevně není naším cílem jakkoliv ex post hodnotit každou jednotlivou žádost o podporu z programu Nemovitosti. Naším cílem je vytvořit systém, který žadatele jasně a transparentně informuje, že v případě umístění projektu na greenfield mohou předpokládat dotaci MPO z programu Nemovitosti pouze podmíněčně, tedy poté, co ve Výzvě stanoveným způsobem prokážou, že v daném místě a čase nemohou svůj projekt umístit na brownfield. Důraz je tedy kladen na aktivitu žadatele, kterého přitom nemáme v úmyslu jakkoliv zbytečně či nepřiměřeně administrativně zatěžovat.

Navrhujeme proto, aby byla nejlépe do kap. 4.2. Podmínky Výzvy, části 4.2.1. Formální podmínky přijatelnosti projektu, případně do části 4.2.2. Ostatní podmínky vložena následující odrážka (nové písmeno) s textem např.: „Příjemce podpory zamýšlející svůj projekt realizovat na nezastavěné ploše, musí doložit a prokázat, že v daném místě a čase není schopen obdobný projekt připravit na ploše již zastavěné, nebo že již zastavěná plocha v daném místě a čase není dostatečně velká vzhledem k jeho potřebám.“

V kap. 6.1. by muselo být počítáno s patřičnou přílohou registrační žádosti, stejně tak v kap. 6.2. by muselo být počítáno s patřičnou přílohou plné žádosti.

Jako možný způsob doložení a prokázání splnění dané podmínky plynoucí z čl. 4 Smlouvy např. považujeme s ohledem na požadovanou přílohu - Všeobecný popis projektu (využití nemovitosti, technický popis, plánované využití, atd.) - přinejmenším přiložení „dobrozdání“ ze strany CzechInvestu, který by před podáním registrační žádosti ověřil v národní databázi brownfieldů splnění uvedené podmínky podle potřebných parametrů a v rámci formuláře obsahující jednoznačné údaje potvrdil, zda je či není podnikatel (žadatel) v intencích čl. 4 Smlouvy obdobný projekt připravit na ploše brownfields.

Uvedený postup by se tak vztahoval pouze na žadatele zamýšlející svůj projekt realizovat na ploše greenfields. Dále by zaručil, že tento žadatel bude sám dokládat určitý materiál prokazující splnění podmínek v intencích čl. 4 Smlouvy na rozdíl od pouhého čestného prohlášení, a že se tak stane před podáním registrační žádosti, což žadateli může ušetřit nemalé prostředky na přípravu projektu v případě, pokud by nezískal kladné dobrozdání od CzechInvestu.

I když jsme si vědomi faktu, že z věcného hlediska námi příkladmo navržený způsob realizace závazku podle čl. 4 Smlouvy lze považovat za do určité míry obdobný tomu navrženému ze strany MPO, máme pro náš postup jasné důvody, které jsme již ostatně uvedli: Jednak jde o transparentnost a předvídatelnost procesu pro žadatele, protože žadatel by sám nic neprokazoval a ověření splnění této podmínky by bylo přeneseno zřejmě na CzechInvest, čímž by se navíc žadatel dostal do určité nejistoty, jak ji CzechInvest vyhodnotí.

Za druhé pak faktické plnění čl. 4 Smlouvy muselo na základě Smlouvy podléhat možnosti ověření ze strany GARDE – EPS, což je jak proti jeho záměru, tak v zásadě proti předpisům upravujícím oblast operačních programů, neboť takto by „do hry“, zřejmě až ve fázi rozhodnutí o poskytnutí dotace vstupoval další subjekt (GARDE – EPS), který však k těmto krokům není na základě právních předpisů oprávněn.

Vzhledem k časovým predispozicím vyhlášení Výzvy a příjmu registračních žádostí si dovoluujeme požádat o urychlenou reakci ohledně obsahu Výzvy a dalších procedurálních souvislostí. Předem za reakci děkujeme.

S pozdravem,

Pavel Franc a Jiří Nezhyba  
Program GARDE - Globální odpovědnost  
Ekologický právní servis

*Na vědomí:*

1) Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest  
Štěpánská 15, 120 00 Praha

k rukám paní Alexandry Rudyšarové, generální ředitelky  
pana Michala Koryčánka, náměstka generální ředitelky a  
pana Petra Kočárka

zasláno na e-mailové adresy: [Alexandra.Rudysarova@czechinvest.org](mailto:Alexandra.Rudysarova@czechinvest.org) a [Michal.Korycanek@czechinvest.org](mailto:Michal.Korycanek@czechinvest.org) a [Petr.Kocarek@czechinvest.org](mailto:Petr.Kocarek@czechinvest.org)

2) Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

k rukám pana ministra Martin Římana,  
a pana Roberta Szurmana, zmocněnce ministra pro projekt Hyundai

zasláno na e-mailové adresy: [riman@mpo.cz](mailto:riman@mpo.cz) a [szurman@mpo.cz](mailto:szurman@mpo.cz)