

Obecní úřad Dobrá – stavební úřad

ADRESA: 739 51 Dobrá 230
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich
TEL.: 558 412 302
FAX: 558 641 202
E-MAIL: vkocich@dobra.cz
Č.J.: SÚ 39/2008-338/Ko
DATUM: 26.2.2008

Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.
AXIS OFFICE PARK, budova B
Na Rovince 874
720 00 Ostrava – Hrabová

Rozhodnutí

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), zjistil porušení povinností vyplývajících Vám ze stavebního zákona. **Porušení zákona spočívá v tom, že jste jako stavebník prováděli stavbu „H – PROJECT“, sekce 02 Lisovna a svařovna (Press & Body Shop) v rozporu se stavebním povolením.**

Zmíněným postupem z Vaší strany došlo k porušení § 180 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, za které Vám Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, ukládá

pokutu ve výši 500 000,-Kč, slovy: pětsettisíc korun.

Pokuta je splatná do 15 dnů ode nabytí právní moci tohoto rozhodnutí převodem na **účet číslo 1681975309/0800 u České spořitelny a.s., pobočka v Dobré, variabilní symbol 2091.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu je společnost Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o., IČ 27773035, se sídlem AXIS OFFICE PARK OSTRAVA – Budova B, Na Rovince 874, 720 00 Ostrava – Hrabová.

Odůvodnění

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vydal právnické osobě Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. (dále jen „HMMC“) dne 16.3.2007 pod č.j. SÚ 1232/2006-330/Ko stavební povolení na stavbu označenou jako „H – PROJECT“, sekce 02 Lisovna a svařovna. Stavební povolení nabylo právní moci dne 4.4.2007. Stavba je součástí

automobilového závodu v průmyslové zóně Nošovice. V podmínce č. 1 pro provedení stavby, která je součástí výrokové části stavebního povolení, bylo stanoveno, že: „stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v roce 2006, předložené společností Technoprojekt, a.s., se sídlem v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38 a ověřené ve stavebním řízení“.

V průběhu kontrolní prohlídky stavby, která se uskutečnila dne 30.10.2007, bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu s výše uvedeným stavebním povolením. V době konání kontrolní prohlídky byla stavba téměř dokončena. Byly prováděny závěrečné práce v interiéru haly.

Přesný rozsah odchylek mezi skutečným provedením stavby a stavebním povolením je zřejmý z dokumentace předložené stavebnímu úřadu dne 22.11.2007, která je přílohou k žádosti o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona. Rozpor se stavebním povolením spočívá v následujících skutečnostech:

- půdorysný rozměr haly svařovny (SO 220) se změnil z původních 280 m x 165 m na skutečné rozměry 270 m x 165 m,
- hala lisovny (SO 210), která navazuje na halu svařovny se posunula o 10 m vzhledem k původní poloze z důvodu změny velikosti SO 220 Svařovna,
- změnilo se umístění a půdorysné rozměry některých místností haly SO 210. Mezi tyto změny patří zejména:
 - a) sociální zařízení v lisovně (původně modul P11 – P10, PE – PD) je přemístěno ze severního okraje haly k jižní fasádě,
 - b) denní místnost, šatny a soc. zařízení lisovny jsou přesunuty z modulu P16 - P14 do modulu P11 – P10 tj. cca 60 m východním směrem,
 - c) není realizován sklad údržby (původně místnost č. 017 v modulu P8 – P9, PA – PB),
 - d) není realizována výrobní plocha laserového svařování (původně č. 028 v modulu P9 – P 13, PA – PB), do tohoto prostoru bylo přemístěno sociální zařízení (viz, bod b), manipulační prostor a sklad nářadí,
 - e) uzavřený sklad dílů (původně č. 022, P3 – P4, PB – PD) je přesunut do modulu P1 – P2, PD – PE a není stavebně oddělen od okolního výrobního prostoru,
- změnilo se umístění a půdorysné rozměry některých místností haly SO 220. Mezi tyto změny patří zejména:
 - a) ve výrobním prostoru svařovny (modul BE - BF, B13 - B12) není realizována zasedací místnost (č. 018), na části tohoto uvolněného prostoru je vybudován základ pro technologické zařízení,
 - b) v modulu BI – BJ, B 14 – B 15 je vybudována kancelář (č. 047), podle projektové dokumentace zde měl být sklad údržby (č. 003) a část výrobní plochy (č. 001),
 - c) místnosti sociálního zařízení v modulu B 14 – B 15, BI – BH jsou posunuty o 15 m do modulu BI – BJ,
 - d) namísto jídelny (č. 106) je vybudována dílna údržby (010), kancelář údržby (011), kancelář (008) a provozní místnost (009), namísto výdeje jídel (č. 105) je vybudována místnost záložní výroby (007),

- e) jídelna je nově umístěna v modulu B 10 – B 9, BA – BB v prostoru, kde měla být podle stavebního povolení šatna mužů (124), kontrolní místnost (120) a sklad náradí (121),
 - f) v modulu BA – BB, B11 – B 13 jsou drobné dispoziční změny v umístění šaten a dílen údržby (č. 014, 015) sociálních zařízení (017) a vzdělávacích místností (018 a 019),
 - g) kotelna (původně č. 133) je přesunuta z modulu B7 – B8, BA – BB o cca 40 m do modulu B10 – B11 (nově č. 024),
 - h) není realizována kancelář č. 132 v prostoru modulu BA – BB, B7 – B8,
 - i) místnosti zkušeben (203, 204, 205 a 210) v jihovýchodní části svařovny (moduly B1-B3, BA-BB) jsou nahrazeny kanceláři (040, 041 a 042) a zasedací místnosti (039),
 - j) sociální zařízení v jihovýchodní části svařovny (B1 – B2, BA – BB) je posunuto cca o 1 modul západním směrem (tj. 20 m) a přiléhá k vnější obvodové stěně (původně přiléhalo k prostoru výrobní haly),
 - k) v severovýchodní části svařovny (modul B1-B2, BJ – BI) je vedle místnosti nabíjení baterií (055) vybudována navíc místnost korekce svarů (054),
 - l) v modulu BI – BH, B4 – B5 je v prostoru výrobní haly (č. 001) vybudováno sociální zařízení (č. 051, 052 a 053),
 - m) není vybudována zasedací místnost (původně označena č. 019) ve výrobním prostoru (modul B4 – B5, BG – BH),
- změnila se dispozice a rozšířil se počet venkovních skladů technických plynů u SO 220 Svařovna,
 - změnil se průřez a výška SO 250 Dopravníkový most. Šířka mostu se zmenšila z 10 m na 8,18 m, výška nad komunikací se zvýšila z 4,5 m na 4,81 m a světlá výška mostu se zvětšila z 4,2 m na 4,33 m,
 - došlo k dílčím posunům v umístění některých technologických zařízení provozních souborů (PS) 210 Lisovna a 220 Svařovna,
 - změnil se počet a tepelný výkon stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (kotle, vytápěcí a větrací jednotky, vratové clony),
 - v souvislosti se změnou dispozice některých místností a se změnou rozměrů haly svařovny došlo ke změně umístění napojovacích bodů venkovních inženýrských sítí. Posuny napojovacích míst činí převážně několik metrů, ojediněle i několik desítek metrů.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o správním deliktu dne 15.1.2008 a za účelem jeho projednání nařídil na den 29.2.2008 ústní jednání o jehož průběhu byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnil zplnomocněný zástupce HMMC.

Stavební úřad v průběhu řízení prokázal, že došlo ke správnímu deliktu, kterého se společnost HMMC dopustila tím, že jako stavebník prováděla stavbu „H-PROJECT“, sekce 02 Lisovna a svařovna v rozporu se stavebním povolením. Tímto protiprávním jednáním je naplněna skutková podstata správního deliktu podle ustanovení § 180 odst. 3 písm. e) stavebního zákona. Při určení výše pokuty stavební úřad přihlédl v souladu s § 182 odst. 2 stavebního zákona k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán. Podle ustanovení § 181 odst. c) stavebního zákona se za správní delikt podle § 180 odst. 3 písm. e) uloží pokuta do 1 000 000 Kč.

Stavební úřad vzal v úvahu to, že ke správnímu deliktu došlo činností stavebníka a nikoliv pouze opomenutím nebo nedbalostí. Při vyměření výše pokuty stavební úřad porovnával rozsah odchylek mezi ověřenou projektovou dokumentací k stavebnímu povolení a skutečným provedením stavby. Konstatoval, že stavba byla provedena ve značném rozporu se stavebním povolením. Tento rozpor se navíc dotýká veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány. Na základě těchto skutečností vyměřil stavební úřad pokutu v polovině výše sazby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Václav Kocich
vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí:

- Obec Dobruška, finanční odbor