

19.12.07 484 EX

Obecní úřad Dobrá – stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 6.12.2007
NAŠE ZN.: SÚ 1371/2007/Ko
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich
TEL.: 558 412 302
FAX: 558 641 202
E-MAIL: vkocich@dobra.cz
DATUM: 17.12.2007

Ekologický právní servis
Dvořákova 13
602 00 Brno

**Stavby výrobního závodu Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o.
prováděné v rozporu se stavebními povoleními**

Dne 6.12.2007 jsme obdrželi Vaše vyjádření ke správním řízením o odstranění staveb výrobního závodu Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. prováděných v rozporu s rozhodnutími stavebního úřadu. Upozorňujeme nás na ustanovení § 134 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatujete, že stavební úřad měl v souladu s citovaným ustanovením povinnost vyzvat stavebníka k bezodkladnému zastavení prací. K Vašemu vyjádření uvádíme následující:

- 1) Dne 30.10.2007 se uskutečnila kontrolní prohlídka na místě stavby, při které bylo konstatováno, že některé stavební objekty jsou provedeny v rozporu s stavebními povoleními. Základní změny v umístění a velikosti jednotlivých sekcí lze stručně shrnout takto:
 - a) V sekci 02 Lisovna a svařovna se základní rozměr haly SO 220 Svařovna změnil z původní velikosti 280 m x 165 m na 270 m x 165 m. V návaznosti na tuto změnu se o 10 m posunul objekt SO 210 Lisovna, který navazuje na objekt svařovny,
 - b) Půdorysný tvar SO 510 Převodovkárny se změnil z původního 190 m x 170 m na 200 m x 160 m,
 - c) Hala objektu SO 810 Energocentrum se posunula cca 90 m východním směrem a současně se změnila půdorysné rozměry z 111 m x 58 m na 80,90 m x 77,90 m.
- 2) Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že téměř všechny stavební práce na těchto stavbách byly dokončeny. Kompletně byly provedeny nosné konstrukce, střešní krytina a opláštění hal. Interiér haly převodovkárny byl zcela dokončen. V ostatních halách probíhaly některé dokončovací práce (obklady stěn sociálních zařízení, vnitřní omítky apod.).

- 3) U objektů SO 210 Lisovna a SO 220 Svařovna nedošlo k půdorysnému rozšíření staveb. Nelze tedy tvrdit, že dokončovací stavební práce na těchto objektech byly prováděny v rozporu se stavebním povolením. Z tohoto důvodu stavební úřad nevydal výzvu podle § 134 odst. 4 stavebního zákona k bezodkladnému zastavení prací.
- 4) V případě objektu SO 810 Energo centrum se v době kontrolní prohlídky dokončovaly některé drobné stavební práce v interiéru haly, které však neměly vliv na skutečnost, že stavba je prakticky dokončena. V této situaci se stavebnímu úřadu jevila výzva k zastavení prací jako nadbytečné opatření, které by mělo pouze formální význam. Za účelem zjištění aktuálního stavu věci provedl stavební úřad dne 13.12.2007 v hale Energo centra další kontrolní prohlídku, při které zjistil, že stavba je po stavební stránce dokončena. Na stavbě však probíhaly montážní práce za účelem instalace provozních souborů této stavby. Na základě této skutečnosti vydal stavební úřad dne 17.12.2007 výzvu podle § 134 odst. 4 stavebního zákona k zastavení všech prací na stavebním objektu 810 a provozních souborech této stavby.

S pozdravem

Obecní úřad Dobrá
stavební úřad -2-



Ing. Václav Kocich
vedoucí stavebního úřadu