

## Obecní úřad Dobrá – stavební úřad

ADRESA: 739 51 Dobrá 230  
VYŘIZUJE Ing. Václav Kocich  
TEL.: 558 412 302  
FAX: 558 641 202  
E-MAIL: [vkocich@dobra.cz](mailto:vkocich@dobra.cz)  
Č.J.: SÚ 1395/2007-338/Ko  
DATUM: 15.1.2008

**Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.**  
**AXIS OFFICE PARK, budova B**  
**Na Rovince 874**  
**720 00 Ostrava – Hrabová**

## Rozhodnutí

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), zjistil porušení povinností vyplývajících Vám ze stavebního zákona. **Porušení zákona spočívá v tom, že jste jako stavebník prováděli stavbu „H – PROJECT“, sekce 08 Infrastruktura (Utilities) v rozporu se stavebním povolením.**

**Zmíněným postupem z Vaší strany došlo k porušení § 180 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, za které Vám Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, ukládá**

**pokutu ve výši 1 000 000,-Kč, slovy jeden milión korun.**

Pokuta je splatná do 15 dnů ode nabytí právní moci tohoto rozhodnutí převodem na účet číslo 1681975309/0800 u České spořitelny a.s., pobočka v Dobré, **variabilní symbol 2012.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu je společnost Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o., IČ 27773035, se sídlem AXIS OFFICE PARK OSTRAVA – Budova B, Na Rovince 874, 720 00 Ostrava – Hrabová.

## Odůvodnění

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vydal právní osobě Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. (dále jen „HMMC“) dne 3.4.2007 pod č.j. SÚ 1229/2006-330/Ko stavební povolení na stavbu označenou jako „H – PROJECT“, sekce 08 Infrastruktura (Utilities). Stavební povolení nabylo právní moci dne 21.4.2007. Stavba je součástí automobilového závodu v průmyslové zóně Nošovice.

V průběhu kontrolní prohlídky stavby, která se uskutečnila dne 30.10.2007, bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu se stavebním povolením. V podmínkách pro provedení stavby, které byly stanoveny ve výše uvedeném stavebním povolení, bylo stanoveno, že: „*Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v roce 2006, předložené společností Technoprojekt, a.s., se sídlem v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, a ověřené ve stavebním řízení*“ (viz podmínka č. 1). Přesný rozsah odchylek mezi skutečným provedením stavby a stavebním povolením je zřejmý z dokumentace předložené stavebnímu úřadu dne 22.11.2007, která je přílohou k žádosti o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a dále z dokumentace pro změnu územního rozhodnutí stavby „H Project“.

Rozpor se stavebním povolením byl zjištěn u následujících stavebních objektů (SO) stavby sekce 08 Infrastruktura: SO 810 Energo centrum, SO 870 Potrubní tunel, SO 871 Potrubní tunel a dále u provozních souborů této stavby. Zjištěný rozpor spočívá v následujících skutečnostech:

#### **SO 810 Energo centrum**

- hala Energo centra byla posunuta o cca 90 m východním směrem. Zastavěná plocha haly je v celém rozsahu umístěna mimo zastavěnou plochu podle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení,
- půdorysný rozměr haly se změnil z původních 111,17 m x 58,17 m na skutečné rozměry 80,90 m x 77,90 m,
- výška objektu v nejvyšším bodě (po atiku) se snížila z původní výšky 13,00 m na 11,70 m,
- změnilo se dispoziční řešení místností s provozními soubory, laboratoří, zasedacích místností, kanceláří, sociálního zařízení, šaten, skladů a velínu,
- změna dispozice jednotlivých místností má za následek změnu dispozice vzduchotechnických jednotek a zdravotnických,
- změna v umístění haly se projevila ve změně dispozice napojovacích bodů venkovních inženýrských sítí.

#### **SO 870 Potrubní tunel**

- potrubní tunel je nahrazen potrubním mostem. Most je veden v jiné trase, než původní potrubní tunel.

#### **SO 871 Potrubní tunel 2**

- změnil se půdorys a průřez potrubního tunelu mezi objektem SO 300 Lakovna a SO 510 Převodovkárna. Průřez se z původní velikosti 2,2 x 2,5 m zmenšil na novou velikost 0,68 x 2,4 , délka se zkrátila z původních 112,86 m na novou délku 60,0 m.

#### **PS 811 Úpravna vod, PS 812 Kompresorová stanice, PS 822 Parní kotelna, PS 831 Čerpací stanice požární vody**

- v souvislosti se změnou umístění i vnitřního dispozičního řešení haly Energo centra (SO 810) se změnila rovněž dispozice těchto provozních souborů.

V době konání kontrolní prohlídky stavby konané dne 30.10.2007 byly výše uvedené stavební objekty včetně provozních souborů téměř dokončeny. Nebyly provedené některé dokončovací stavební práce a nebyla ukončena montáž provozních souborů.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o správním deliktu dne 17.12.2007 a za účelem jeho projednání nařídil na den 4.1.2008 ústní jednání o jehož průběhu byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnil zplnomocněný zástupce HMMC.

Stavební úřad v průběhu řízení prokázal, že došlo ke správnímu deliktu, kterého se společnost HMMC dopustila tím, že jako stavebník prováděla stavební objekty SO 810 Energo centrum, SO 870 Potrubní tunel a SO 871 Potrubní tunel včetně souvisejících provozních souborů v rozporu se stavebním povolením. Tímto protiprávním jednáním je naplněna skutková podstata správního deliktu podle ustanovení § 180 odst. 3 písm. e) stavebního zákona.

Při určení výše pokuty stavební úřad přihlédl v souladu s § 182 odst. 2 stavebního zákona k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán. Podle ustanovení § 181 odst. c) stavebního zákona se za správní delikt podle § 180 odst. 3 písm. e) uloží pokuta do 1 000 000 Kč. Stavební úřad vyměřil pokutu v maximální výši sazby s ohledem značný rozsah odchylek prováděné stavby od stavebního povolení

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Václav Kocich  
vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí:

- Obec Dobruška, finanční odbor