

## Obecní úřad Dobrá – stavební úřad

ADRESA: 739 51 Dobrá 230  
VYŘIZUJE: Ing. Václav Kocich  
TEL.: 558 412 302  
FAX: 558 641 202  
E-MAIL: [vkocich@dobra.cz](mailto:vkocich@dobra.cz)  
Č.J.: SÚ 38/2008-338/Ko  
DATUM: 12.2.2008

Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.  
AXIS OFFICE PARK, budova B  
Na Rovince 874  
720 00 Ostrava – Hrabová

## Rozhodnutí

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), zjistil porušení povinností vyplývajících Vám ze stavebního zákona. **Porušení zákona spočívá v tom, že jste jako stavebník prováděli stavbu „H – PROJECT“, sekce 05 Převodovkárna (Transmission) v rozporu se stavebním povolením.**

Zmíněným postupem z Vaší strany došlo k porušení § 180 odst. 3 písm. e) stavebního zákona, za které Vám Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, ukládá

**pokutu ve výši 500 000,-Kč, slovy: pětsettisíc korun.**

Pokuta je splatná do 15 dnů ode nabytí právní moci tohoto rozhodnutí převodem na účet číslo 1681975309/0800 u České spořitelny a.s., pobočka v Dobré, **variabilní symbol 2084.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu je společnost Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o., IČ 27773035, se sídlem AXIS OFFICE PARK OSTRAVA – Budova B, Na Rovince 874, 720 00 Ostrava – Hrabová.

## Odůvodnění

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) vydal právnické osobě Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. (dále jen „HMMC“) dne 2.3.2007 pod č.j. SÚ 1230/2006-330/Ko stavební povolení na stavbu označenou jako „H – PROJECT“, sekce 05 Převodovkárna (Transmission). Stavební povolení nabylo právní moci dne 21.3.2007. Stavba je součástí automobilového závodu v průmyslové zóně Nošovice.

V průběhu kontrolní prohlídky stavby, která se uskutečnila dne 30.10.2007, bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu se stavebním povolením. V podmínkách pro provedení stavby, které byly stanoveny ve výše uvedeném stavebním povolení, bylo stanoveno, že: „*Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v roce 2006, předložené společností Technoprojekt, a.s., se sídlem v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, a ověřené ve stavebním řízení*“ (viz podmínka č. 1). Přesný rozsah odchylek mezi skutečným provedením stavby a stavebním povolením je zřejmý z dokumentace předložené stavebnímu úřadu dne 22.11.2007, která je přílohou k žádosti o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona.

Rozpor se stavebním povolením spočívá v následujících skutečnostech:

- půdorysný rozměr haly se změnil z původních 180 m x 160 m na skutečné rozměry 200 m x 160 m,
- změnilo se umístění a půdorysné rozměry téměř všech provozních i obslužných místností haly. Mezi nejvýraznější změny patří zejména:
  - a) místnost rozvodny a místnost s generátory byly přesunuty z původně severního okraje haly na okraj západní,
  - b) kotelna na severní fasádě byla posunuta o 3 moduly (cca 60 m) východním směrem,
  - c) odpočívárny původně navržené na několika místech vnitřních prostor haly byly nahrazeny centrální kantýnou v severní části haly,
  - d) v prostoru původně plánovaných šaten při severní stěně haly je umístěna místnost přesného měření, šatny jsou posunuty o 2 moduly východním směrem,
  - e) v prostoru původně určeném pro výdejnu jídel a odpočívárnu při východním okraji haly je umístěn sklad údržby a kontrolní místnost,
- chladicí věže byly přesunuty z jižní fasády na střechu v severní části objektu,
- byl snížen výkon plynové kotelny z 3 x 270 kW na 2 x 200 kW,
- počet vratových clon s plynovým vytápěním byl zvýšen z 9 ks na celkový počet 11 ks,
- počet hlavních vzduchotechnických jednotek na střeše byl snížen z 8 na 5 ks pro zimní provoz. Pro letní provoz je systém vzduchotechniky doplněn o 6 ks přívodních jednotek a 12 ks střešních ventilátorů namísto původních 8 ks přívodních jednotek a 16 střešních ventilátorů,
- změnila se dispozice napojovacích bodů venkovních inženýrských sítí.

V době konání kontrolní prohlídky stavby konané dne 30.10.2007 byly práce na stavebním objektu 510 dokončeny a probíhaly montážní práce na provozním souboru 510.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o správním deliktu dne 15.1.2008 a za účelem jeho projednání nařídil na den 29.2.2008 ústní jednání o jehož průběhu byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnil zplnomocněný zástupce HMMC.

Stavební úřad v průběhu řízení prokázal, že došlo ke správnímu deliktu, kterého se společnost HMMC dopustila tím, že jako stavebník prováděla stavební objekt SO 510 Převodovkárna v rozporu se stavebním povolením. Tímto protiprávním jednáním je naplněna skutková podstata správního deliktu podle ustanovení § 180 odst. 3 písm. e) stavebního zákona.


Při určení výše pokuty stavební úřad přihlédl v souladu s § 182 odst. 2 stavebního zákona k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán. Podle ustanovení § 181 odst. c) stavebního zákona se za správní delikt podle § 180 odst. 3 písm. e) uloží pokuta do 1 000 000 Kč.

Stavební úřad vzal v úvahu to, že ke správnímu deliktu došlo činností a nikoliv pouze opomenutím nebo nedbalostí. Nedošlo sice k zásadnímu rozdílu v umístění stavby (délka haly se zvětšila o jeden modul tj. 20 m), ale zcela se změnilo dispoziční řešení jednotlivých místností haly. Rozpor se stavebním povolením se rovněž dotýká veřejných zájmů chráněných dotčenými orgány. Na základě těchto skutečností vyměřil stavební úřad pokutu v polovině výše sazby.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



  
Ing. Václav Kocich  
vedoucí stavebního úřadu

### Na vědomí:

- Obec Dobruška, finanční odbor